



COMUNE DI CALOPEZZATI

(Provincia di Cosenza)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONI CIVILI NELL'AMBITO DEL PROGETTO SAI (SISTEMA ACCOGLIENZA INTEGRAZIONE) – CATEGORIA "ORDINARI"

Determinazione n. 58 del 05.09.2026

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Calopezzati partecipa all'Avviso pubblico del Ministero dell'Interno (Prot. n. 0039908 del 12/08/2026) per l'attivazione di un progetto di accoglienza integrata SAI dedicato a nuclei familiari e adulti (categoria "Ordinari").

In linea con il modello dell'**accoglienza diffusa**, il Comune intende evitare grandi centri e ospitare i beneficiari in normali appartamenti distribuiti nel paese. Con il presente avviso si invita la cittadinanza a segnalare la disponibilità di immobili di proprietà da concedere in locazione (affitto).

2. REQUISITI MINIMI DEGLI IMMOBILI

Per essere inseriti nell'elenco degli alloggi idonei, gli appartamenti privati devono possedere i seguenti requisiti, che il proprietario dovrà autocertificare nella domanda:

Ubicazione: l'immobile deve trovarsi all'interno del territorio del Comune di Calopezzati.

Destinazione d'uso: civile abitazione (sono esclusi uffici o magazzini).

Agibilità: possesso del certificato di agibilità/abitabilità o documentazione tecnica equivalente.

Impianti a norma: gli impianti tecnologici (elettrico, idrico, riscaldamento) devono essere funzionanti e sicuri (APE).

Stato dell'immobile: l'alloggio deve essere in buone condizioni manutentive, tinteggiato e pronto per essere abitato.

3. CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTO

Nessun costo per il Comune: I canoni di locazione saranno pagati interamente con i fondi assegnati dal Ministero dell'Interno (Fondo FAMI) e inseriti nel piano finanziario del progetto.

Stipula del contratto: L'effettiva firma del contratto di affitto avverrà **solo dopo l'approvazione e il finanziamento del progetto** da parte del Ministero.

Intestazione: Il contratto di locazione potrà essere stipulato direttamente dal Comune di Calopezzati o dall'Ente del Terzo Settore selezionato come soggetto gestore, per una durata allineata a quella del progetto (biennio).

Valore dell'affitto: Il canone mensile richiesto dal proprietario dovrà essere equo e allineato ai valori medi di mercato del territorio comunale.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I proprietari interessati possono presentare la propria candidatura compilando il modulo predisposto dal Comune, allegando la copia del documento d'identità e le planimetrie o foto dell'immobile.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre le **ore: 14.00 del giorno 29.09.2026** mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Calopezzati.
- ✓ Invio tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale dell'Ente:
protocollo.calopezzati@asmepec.it

5. TUTELA DELLA PRIVACY E INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi tecnici per verificare l'idoneità degli spazi prima dell'inserimento nella rete SAI. Per chiarimenti o informazioni è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali / RUP del Comune.

Calopezzati, li 09.09.2026

IL RUP
Domenico Forciniti