COMUNE DI CALOPEZZATI

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Urbanistica-Manutentiva-LL.PP. ed Espropri

Via S. Antonio 10 - 87060 CALOPEZZATI (CS) Tel. 098347245 – 47907 - Fax 0983-47868

E – mail ufficiotecnico@comune.calopezzati.cs.it* - sito internet *www.comune.calopezzati.cs.it

Prot. 3530 del 06.09.2018

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

PER LO SVILUPPO TERRITORIALE ATTRAVERSO LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E CULTURALE DEL BORGO DI CALOPEZZATI.

PREMESSO CHE:

è in corso di pubblicazione, sul BUR Calabria 71 dell'11/07/2018 – Parte III - l'Avviso pubblico per la "Valorizzazione dei Borghi", approvato dalla Regione Calabria - con Decreto n. 6918 del 29 giugno 2018, nell'ambito del "Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale" - con la finalità di frenare i diffusi fenomeni di spopolamento di cui è affetta l'intera regione e le sue aree interne, attraverso azioni di promozione e valorizzazione dei borghi, mirate a creare sviluppo socio-economico e ricadute occupazionali;

che è interesse dell'Amministrazione Comunale ottimizzare il Patrimonio architettonico locale, attraverso operazioni che creino la premessa per un'effettiva crescita socio-economica del territorio, più precisamente, mediante la realizzazione di un paese albergo, che sia premessa fondante per la creazione di nuovi posti di lavoro;

che è espressa volontà degli operatori turistici locali, nonché dei ristoratori attivi sul borgo, coadiuvare l'offerta ricettiva in progetto, con servizi di qualità, che siano orientati a enfatizzare le eccellenze produttive del territorio;

che è determinazione delle Associazioni culturali,Associazione Guide turistiche, Pro loco,etc. di spendersi nel migliorare la permanenza dei turisti in loco, mediante la realizzazione di escursioni sul borgo e la costa, eventi, fiere, sagre, che siano momento di svago e divertimento;

che con delibera di g.c. n. 62 del 06/09/2018 il Comune di Calopezzati ha approvato lo schema di protocollo di intesa da sottoscrivere con tutti i manifestanti interesse all'avviso;

COMUNE DI CALOPEZZATI

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Urbanistica-Manutentiva-LL.PP. ed Espropri

Via S. Antonio 10 - 87060 CALOPEZZATI (CS) Tel. 098347245 – 47907 - Fax 0983-47868

E – mail ufficiotecnico@comune.calopezzati.cs.it* - sito internet *www.comune.calopezzati.cs.it

NATURA DELL'INVITO

Il Comune di Calopezzati con il presente Avviso intende sollecitare tutti i soggetti privati, proprietari di patrimonio come sopra declinato a manifestare interesse per un loro inserimento all'interno del progetto Valorizzazione dei borghi della Calabria;

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti i soggetti privati interessati potranno presentare apposita domanda prelevandola dal link istituzionale http://albocalopezzati.asmenet.it/index.php?sez=2 per l'espressione della manifestazione:

1. Domanda adesione associazione;
2. Domanda adesione ente gestore;
3. Domanda adesione operatore turustici;
4. Domanda adesione ristoratori;

La manifestazioni di interesse saranno oggetto di valutazione al fine di inserimento nel progetto, sulla base delle informazioni fornite e di quelle che saranno ritenute necessarie ai fini della istruttoria;

SCADENZE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire per raccomandata AR o per consegna diretta al protocollo del Comune entro il 14.09.2018 h. 13.00

IL SINDACO
FRANCO CESARE MANGONE

COMUNE DI CALOPEZZATI (CS)

COMUNE DI CALOPEZZATI

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Urbanistica-Manutentiva-LL.PP. ed Espropri

Via S. Antonio 10 - 87060 CALOPEZZATI (CS) Tel. 098347245 – 47907 - Fax 0983-47868

E – mail ufficiotecnico@comune.calopezzati.cs.it* - sito internet *www.comune.calopezzati.cs.it

L'anno duemila diciotto il giorno _____del mese di_____
SI CONVIENE E SI STIPULAQUANTO SEGUE

TRA

Il comune di Calopezzati, nella persona del proprio legale rappresentante, _____

E TRA

i sottoscrittori del presente atto - afferenti alla filiera turistica territoriale integrata, coinvolti tramite la pubblicazione di una Manifestazione di interesse affissa sull'Albo Pretorio comunale, contenente la bozzadel presente protocollo –che hanno presentato regolare Scheda di adesione:

_____

STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 Efficacia delle premesse

La premessa è parte integrante del presente protocollo di adesione.

ART. 2 Oggetto e finalità del protocollo d'intesa e impegni tra le parti

Oggetto del presente protocollo d'intesa è la creazione di una rete integrata a servizio del paese-albergo, con finalità turistico-ricettive da realizzare sul borgo di Calopezzati, le cui finalità sono le seguenti:

- gestire il paese – albergo, in modo impeccabile e professionale, offrendo un servizio di qualità che valorizzi le peculiarità intrinseche del territorio, tramite la sinergia tra le filiere enogastronomica, artigianale, agro-pastorale, etc. (Cooperativa/Consorzio/Impresa, etc._____);

- coordinare e organizzare iniziative e/o attività mirate al potenziamento del settore turistico, sia in termini economici (migliore organizzazione e commercializzazione dell'offerta),che in termini di "strumento" e occasione per la valorizzazione e la tutela dell'ambiente naturale (mare, collina), del paesaggio rurale, delle risorse storico/culturali. Tale offerta culturale sarà volta a destagionalizzare i flussi, ampliando e integrando l'offerta balneare (Proloco, Associazioni Culturali, Associazione Guide turistiche, etc.);

- costruire in funzione di una adeguata promozione e commercializzazione, pacchetti turistici integrati, capaci di valorizzare e rendere fruibili tutte le risorse materiali e immateriali dell'area e di proporsi in modo competitivo sul mercato balneare (operatori turistici);
- coordinare in modo costante e mirato la riqualificazione dell'offerta e il potenziamento dei servizi al turista anche attraverso percorsi formativi svolti direttamente dagli operatori (ente locale, Istituzioni scolastiche, etc.).

ART. 3 Decorrenza e durata del protocollo

Il presente protocollo decorre dalla firma apposta dalle parti ed ha una durata sperimentale di 5 anni. È fatta salva la possibilità che esso possa, in questo arco di tempo, essere esteso ad altri enti o operatori che ne vogliano far parte.

ART. 4 Recesso dei sottoscrittori

Il recesso dal presente protocollo è possibile con richiesta sottoscritta fatta pervenire al Comune di Calopezzati.

ART. 5 Soluzioni di controversie e rinvio alle leggi

Le Parti si impegnano a risolvere in via amichevole e non contenziosa qualsiasi controversia dovesse nascere per effetto del presente protocollo d'intesa. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente protocollo si fa espresso riferimento alle leggi vigenti al momento della sottoscrizione dello stesso ed in particolare al codice civile.

Data _____

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO