COMUNE DI CALOPEZZATI
(PROV. DI COSENZA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 75 DEL 28/10/2010

OGGETTO: COMPLETAMENTO CONDONI EDILIZI E DETERMINAZIONE COSTO ISTRUTTORIO - DIRETTIVE.

L'anno **2010** addì **ventotto** del mese di **ottobre**, alle ore **18,05** nella sede comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Sindaco e degli Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIANCO GENNARO	X	
LEONE CHIARA GIUSEPPINA	X	
LAVIA RAFFAELE	X	
LEONETTI LUCIANO	X	
MINGRONE MAURO		X

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, il Segretario Comunale D.ssa CICALA LUIGINA.

Il Presidente **BIANCO GENNARO** nella sua qualità di **SINDACO**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di Approvare la proposta di deliberazione entro riportata.

Premesso che a seguito dei condoni edilizi l. n.47/85, 724/94, 269/03 risultano ancora inevase molte pratiche, che devono essere istruite, altre già istruite e decise a cui manca la predisposizione della materiale redazione del rilascio del titolo a sanatoria, altre ancora da riverificare;

Tenuto presente che il responsabile del servizio tecnico – manutentivo - urbanistico ha predisposto e trasmesso in data 19.05.2010 un'apposita relazione sullo stato delle pratiche relative ai tre condoni sopra indicati e dalla stessa emerge che numerose pratiche sono state evase ma molte altre devono essere ancora istruite e formalizzate nonostante molte pratiche siano state evase dai professionisti appositamente incaricati;

Evidenziato che il personale in servizio non è in grado di portare a completamento lo stato delle pratiche anzidette, né per la consistenza numerica né per il fatto che devono attendere agli innumerevoli adempimenti quotidiani, che non consentirebbero di poter istruire le innumerevole e complesse pratiche di condono edilizio;

Ritenuto pertanto necessario, per non creare disservizi a carico della normale amministrazione, attingere a personale estraneo all'ente da incaricare appositamente per gli adempimenti in oggetto ai cui compensi si provvederà con gli importi che dovranno essere esatti per l'istruttoria di ogni singola pratica definita con il conseguente rilascio del permesso di costruire a sanatoria ;

Ribadita la necessità di dover procedere al completamento dell'istruttoria delle pratiche secondo l'ordine di presentazione delle stesse;

Dato atto che è quindi necessario conferire incarico al responsabile del servizio di procedere all'affidamento di apposito incarico a professionisti in possesso di adeguata preparazione;

Evidenziata pertanto anche la necessità di determinare il costo istruttorio delle pratiche di condono da esaminare ;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, Geom. A. Monteforte;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile del servizio Ass. L. Leonetti;

Viste le normative relative ai condoni n.47/85, 724/94, 269/03;
Visto il T.U.O.E.L. n.267/2000 e s.m.i.
A voti unanimi ,legalmente resi

DELIBERA

Di emanare, per i motivi di cui in premessa, al responsabile del servizio tecnico – manutentivo - urbanistico Ass. L. Leonetti, le seguenti direttive:

- Di procedere a conferire incarico tecnico professionale per l'istruttoria di tutte le pratiche di condono ancora giacenti presso l'Ufficio urbanistico di questo Comune con le relative conseguenti emissione dei formali provvedimenti edilizi a sanatoria;
- Di stabilire che al compenso professionale dell'incarico di che trattasi si provvederà con l'incasso derivante dal pagamento dell'importo per l' istruttoria di ogni pratica di condono definita con il rilascio del permesso di costruire a sanatoria determinato in € 50,00 oltre IVA per ciascuna pratica;
- Di dare atto che per il conferimento dell'incarico di che trattasi dovrà essere approvato il disciplinare d'incarico ove dovranno essere stabilite chiaramente: la durata, le modalità ed il contenute delle prestazioni oltre che il prezzo per ogni singola pratica di condono rilasciata;

Di rendere, per l'urgenza, immediatamente eseguibile il presente atto .

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.Lgs 267/00

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere : Favorevole
Calopezzati, Lì 28/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Leonetti Luciano

PER LA REGOLARITA' CONTABILE **UFFICIO CONTABILE**
Si esprime parere : Favorevole
Calopezzati, Lì 28/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Azzaro Francesco

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000) il relativo impegno di spesa, per complessive € _____ al codice e numero _____ - Cap. _____- del bilancio del corrente esercizio.
Calopezzati, Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

==========

La presente deliberazione viene letta, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
BIANCO GENNARO

Il Segretario
CICALA LUIGINA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 05/11/2010 e per 15 giorni consecutivi.

Calopezzati, lì 05/11/2010

Il Messo Comunale
Policastro Luigi Eugenio

Il sottoscritto Segretario su attestazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 05/11/2010 al 20/11/2010 e che nessuna richiesta di controllo è pervenuta;

Calopezzati, lì_____

Il Segretario
CICALA LUIGINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 05/11/2010

- ❑ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000);
- ❑ In quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Calopezzati, 05/11/2010

Il Segretario
CICALA LUIGINA

- ❑ E' stata comunicata con nota n. 00004243 in data 05/11/2010 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

Calopezzati, 05/11/2010

Il Segretario
CICALA LUIGINA

This document was created with Win2PDF available at http://www.win2pdf.com.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.